



PLANEERITUD KRUNDI EHTISUSÕIGUS:

Planeeritud krunt	Planeeritud krundi pindala (m²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Suurim lubatud hoonete ehitisealune pind (m²)	Suurim lubatud hoonete arv	Suurim lubatud hoonete absoluutkõrgus
Pos 1	325 784	sadama maa	145 000	20	21,00
Pos 2	37 158	sadama maa	18 579	10	21,00
Pos 3	30 098	sadama maa	19 004	10	21,00
Pos 4	57 166	sadama maa	28 583	10	21,00
Pos 5	56 820	sadama maa	28 410	10	21,00
Pos 6	31 215	sadama maa	15 608	10	21,00
Pos 7	31 777	sadama maa	15 889	10	21,00
Pos 8	31 944	sadama maa	15 972	10	21,00
Pos 9	30 234	sadama maa	15 117	10	21,00
Pos 10	30 087	sadama maa	15 044	10	21,00
Pos 11	65 717	sadama maa	32 858	15	21,00
Pos 12	106 964	sadama maa	53 432	15	21,00
Pos 13	21 118	sadama maa	5 500	7	12,00
Pos 14	8 883	hajajala maa	-	0	-

Märkusused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetiline alajaam nr 1500 koostaja Ainos Alas OÜ 2024. a aprillis, töö nr 071-G-24; koordinaadid L-Est 97 s 252steemis, kõrgused EHD2000 süsteemis;
3. vastavalt kehtivale ehitiseadusele ei ole väetiste kasutamise eesmärgil lubatud ehitiseehitiseid ehitada detailplaneeringuga ja kehtestatud üldplaneeringuga sadamaehitisele ja veetilkusajale;
4. silod, elevaatorid ja teised tehnoloogilised ehitised võib ehitada kõrgemad, kui suurim lubatud hoone kõrgus.